

Kúpna zmluva

I.

Zmluvné strany

Predávajúci: OBEC Kračúnovce, Kračúnovce 350, 087 01 Gíraltovce
zast.: Dušan Majerník, starosta obce
bankové spojenie: VÚB Gíraltovce
číslo účtu: 2625-522/0200
IČO: 00322181

Kupujúci: Ludmila Galeštoková, rod. Drahusová
Bydlisko: Kračúnovce 192
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Číslo OP:

II.

Predmet zmluvy

- 2.1.a. Predávajúci je vlastníkom parcely E KN č. 15/51 vo výmere 311 m²-orná pôda v katastrálnom území Kračúnovce zapísanej na LV č. 892.
- 2.1.b. Geometrickým plánom č. 11/2012, ktorý vyhotovil Ing. Pavel Farský, GEOSPOL F a P, Francovce 606/10, 08701 Gíraltovce dňa 03.03.2012 úradne overený Správou katastra Svidník dňa 03.05.2012 pod číslom 49/2012 bola E KN 15/51 zameraná ako parcela „C“ KN 615/2 záhrady o výmere 311 m².
- 2.2. Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci v celosti kupuje parcelu č. C KN č. 615/2, záhrada o výmere 311 m² v k. ú. Kračúnovce ako je opísaná v čl. II. bod 2.1.b. tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena

- 3.1. Predávajúci predáva kupujúcemu do vlastníctva nehnuteľnosť popísanú v čl. II. bod 2.2. tejto zmluvy, za cenu schválenú Obecným zastupiteľstvom v Kračúnovciach zo dňa 19.04.2013, číslo uznesenia 243/16/2013 za 1,- € (Slovom: Jeden eur).
- 3.2. Kúpnu cenu uvedenú v čl. III. bod 3.1. tejto zmluvy, kupujúci uhradí v plnej výške pri podpise tejto zmluvy.


IV.
Osobitné ustanovenia

- 4.1. Predávajúci sa zaručuje, že na nehnuteľnosť neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek ťarchy, vrátane vecných práv.
- 4.2. Kupujúci vyhlasuje, že stav predávanej nehnuteľnosti poznajú a nevymieňajú si žiadne osobitné vlastnosti.
- 4.3. Vzťahy medzi predávajúcim a kupujúcim založené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami o kúpnej zmluve, v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka.

V.
Záverečné ustanovenia

- 5.1. Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme prejavu hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 5.2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch z ktorých má platnosť originálu z toho dve vyhotovenia sú určené pre Správu katastra Svidník a po jednom obdrží predávajúci a kupujúci.
- 5.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsah poznajú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Kračúnovciach, dňa 06.05.2013


Dušan Majerník, starosta obce
Predávajúci


Ľudmila Galeštoková
Kupujúci

