

# Kúpna zmluva

## I.

### Zmluvné strany

Predávajúci: **OBEC Kračúnovce**  
zast.: **Dušanom Majerníkom, starostom obce**  
bankové spojenie: **VÚB Giraltovce**  
číslo účtu: **2625-522/0200**  
IČO: **00322181**

Kupujúci: **Ján Suchanič, rod. Suchanič**  
Bydlisko: **Matovce 47**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Číslo OP:

a manželka:

Kupujúci: **Gabriela Suchaničová, rod. Mašlejová**  
Bydlisko: **Kračúnovce 384**  
Dátum narodenia: **7**  
Rodné číslo:  
Číslo OP:

## II.

### Predmet zmluvy

- 2.1. Predávajúci je vlastníkom parcely C KN č. 361/9 vo výmere 34 m<sup>2</sup> – zastavané plochy, ktorá vznikla odčlenením na základe Geometrického plánu č. 28/2012 zo dňa 18. 04. 2012 vyhotoveného Ing. Pavelom Farským, GEOSPOL FaP, Francovce 606/10 z pôvodnej parcely C KN č. 361/1 o výmere 1 519 m<sup>2</sup> – zastavané plochy, zapísanej na LV č. 546, k. ú. Kračúnovce.
- 2.2. Predávajúci predáva kupujúcim a kupujúci v celosti kupujú parcelu č. C KN 361/9 vo výmere 34 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha, popísanú v čl. II. bod 2.1. tejto zmluvy.

## III.

### Kúpna cena

- 3.1. Predávajúci predáva kupujúcim do vlastníctva nehnuteľnosť popísanú v čl. II. bod 2.2. tejto zmluvy, za cenu schválenú Obecným zastupiteľstvom v Kračúnovciach zo dňa 25. 05. 2012 číslo uznesenia 133/9/2012 za cenu 7,-€/m<sup>2</sup> . 34 m<sup>2</sup> x 7,- € = 238,- € (Slovom: Dvestotridsaťosem eur).
- 3.2. Kúpnu cenu uvedenú v čl. III. bod 3.1. tejto zmluvy, kupujúci uhradia v plnej výške pri podpise tejto zmluvy.

## IV.

### Osobitné ustanovenia

- 4.1. Predávajúci sa zaručuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek ťarchy, vrátane vecných práv.
- 4.2. Kupujúci vyhlasujú, že stav predávanej nehnuteľnosti poznajú a nevymieňajú si žiadne osobitné vlastnosti.
- 4.3. Vzťahy medzi predávajúcim a kupujúcim založené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami o kúpnej zmluve, v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka.

### V. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Účastníci podpisov tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme prejavy hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 5.2. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch z ktorých každý má platnosť originálu z toho dve vyhotovenia sú určené pre Katastrálny úrad Prešov, Správa katastra Svidník po jednom obdrží predávajúci a kupujúci.
- 5.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsah poznajú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Kračúnovciach, dňa 08.06.2012



Predávajúci

Ján Suchanič

Gabriela Suchaničová

Podľa osvedčovacej knihy č. 11/12  
 podpis na listine urobilo alebo uznalo za vlastný  
 Meno a priezvisko ... DUSAN MAJERNÍK  
 Rodné číslo ... 1  
 Trvalý pobyt ... KRAČÚNOVCE  
 Totožnosť preukázaná číslo .....  
 V Kračúnovciach dňa 08.06.2012 hodina .....  
Binkson  
 podpis osvedčujúceho

