

DODATOK č. 1 ku Kúpnej zmluve
O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKOV
podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
uzatvorenej dňa 08.07.2020
medzi zmluvnými stranami:

PREDÁVAJÚCI :

1. OBEC Kračúnovce

Štatutárny zástupca: MAŠLEJ František, starosta obce

IČO: 00 322 181

DIČ: 2020777561

Kračúnovce 350, 087 01 Giraltovce

Bankové spojenie: SK82 0200 0000 0000 0262 5522

(ďalej len „predávajúci-prevodca“)

KUPUJÚCI:

1. Ján Matis, rod. Matis

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalé bydlisko: Kračúnovce súp. č. 343, 087 01 Giraltovce

Občan SR

2. Mário Matis, rod. Matis

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalé bydlisko: Kračúnovce súp. č. 343, 087 01 Giraltovce

Občan SR

(ďalej len "kupujúci-nadobúdatelia"),

Účastníci zmluvného vzťahu uzatvárajú slobodne a vážne, bez právneho alebo skutkového omylu tento

Dodatok, ktorým sa mení a dopĺňa Kúpna zmluva o prevode vlastníctva pozemku

I.

Zmluvné strany sa dohodli, že týmto dodatkom ku kúpnej zmluve menia znenie ustanovenia článku I. bod 1 z pôvodného na nové s nasledovným znením:

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kračúnovce:
- pozemku parcelné číslo KN-E 1036 o výmere 12758 m², druh pozemku ostat. plochy evidované a zapísané na Okresnom úrade Svidník, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1192 v k. ú. Kračúnovce.

II.

Pôvodne znenie Článku I. bod 2 kúpnej zmluvy sa mení a dopĺňa takto:

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Kračúnovce a to: geometrickým plánom č.103/2018 zo dňa 13.8.2018, vyhotoviteľ Ing. Oľga Dudová, IČO:36449792, úradne overeným dňa 21. 8. 2018 pod č. G1-204/2018 (ďalej len „GP“) sa od pozemku uvedeného v bode 1 tohto článku odčlenila časť o výmere 109 m², čím vznikla novovytvorená parcela: C KN 200 o výmere 54 m², záhrada,
C KN 201 o výmere 25 m², plochy a nádvorcia,
C KN 202 o výmere 30 m², záhrada,
Kupujúci Ján Matis, rod. Matis a Mário Matis, rod. Matis tieto nehnuteľnosti kupujú v celosti do podielového spoluvlastníctva, každý o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 (jedna polovica).
Geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

III.

Pôvodné znenie Článku 2. bod 1 kúpnej zmluvy sa mení a dopĺňa takto:

1. Touto zmluvou predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu pozemok: parcelu C KN 200, 201 a 202 o výmere 109 m², záhrady, zastavané plochy a nádvorcia, ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 103/2018, a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy. Kupujúci tieto nehnuteľnosti kupujú od predávajúceho do podielového spoluvlastníctva každý vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/2 vzhľadom k celku, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.

Ostatné časti kúpnej zmluvy ostávajú nezmenené

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že sú oboznámení s obsahom tohto dodatku, ktorý bol uzatvorený po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebol uzatvorený v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom.

V Kračúnovciach, dňa 20.08.2020

Predávajúci :

MAŠLEJ František – starosta obce

štatutárny zástupca obce Kračúnovce

Kupujúci:

1. Ján Matis, rod. Matis

2. Mário Matis, rod. Matis