

Kúpna zmluva

I.

Zmluvné strany

Predávajúci: OBEC Kračúnovce, Kračúnovce 350, 087 01 Giraltovce
zast.: Dušan Majerník, starosta obce
bankové spojenie: VÚB Giraltovce
číslo účtu: 2625-522/0200
IČO: 00322181

Kupujúci: Martina Kokošková r.Majerníková
Bydlisko: Kračúnovce
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Číslo OP:

II.

Predmet zmluvy

- 2.1.a. Predávajúci je vlastníkom parcely E KN č. 110/2 vo výmere 3107 m² - ostatná plocha v katastrálnom území Kračúnovce zapísanej na LV č. 892, v obci Kračúnovce v podiele 1/1.
- 2.1.b. Geometrickým plánom č. 10667997 43/2013, ktorý vyhotovil Ján Namešpetra Geometran, Pušovce 44 dňa 13.06.2013 úradne overený Správou katastra Svidník dňa 04.07.2013 pod číslom 104/2013 bola E KN 110/2 zameraná ako parcela „C“ KN 663/106 orná pôda o výmere 44m².
- 2.2. Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci v celosti kupuje parcelu č. C KN č. 663/106 orná pôda o výmere 44m² v k. ú. Kračúnovce ako je opísaná v čl. II. bod 2.1.b. tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena

- 3.1. Predávajúci predáva kupujúcemu do vlastníctva nehnuteľnosť popísanú v čl. II. bod 2.2. tejto zmluvy, za cenu schválenú Obecným zastupiteľstvom v Kračúnovciach zo dňa 23.08.2013, číslo uznesenia 243/16/2013 za 7eur/1m².(sedem eur za 1m²)
- 3.2. Kúpnu cenu uvedenú v čl. III. bod 3.1. tejto zmluvy, kupujúci uhradí v plnej výške pri podpise tejto zmluvy.

IV.
Osobitné ustanovenia

- 4.1. Predávajúci sa zaručuje, že na nehnuteľnosť neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek ťarchy, vrátane vecných práv.
- 4.2. Kupujúci vyhlasuje, že stav predávanej nehnuteľnosti poznajú a nevymieňajú si žiadne osobitné vlastnosti.
- 4.3. Vzťahy medzi predávajúcim a kupujúcim založené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami o kúpnej zmluve, v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka.

V.
Záverečné ustanovenia

- 5.1. Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme prejavy hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 5.2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch z ktorých má platnosť originálu z toho dve vyhotovenia sú určené pre Správu katastra Svidník a po jednom obdrží predávajúci a kupujúci.
- 5.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsah poznajú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Kračúnovciach, dňa 23.08.2013.



Dušan Majerník, starosta obce
Predávajúci

Martina Kokošková
Kupujúci