

-1-
Z á p i s n i c a

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 28. 05. 2020

- Prítomní:**
1. Michal Boleš
 2. Jozef Bandžak
 3. Marcela Bandžaková
 4. PaedDr. Branislav Baran, MBA
 5. Ján Talian
 6. Mgr. Jozef Tomáš
 7. František Bartoš

Vid'. prezenčná listina

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia uznesení OZ
5. VZN 2/2020, Prevádzkový poriadok pre pohrebiská a Dom nádeje
6. Štatút fondu prevádzky, údržby a opráv nájomných bytov
7. Štatút obce
8. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2020
9. Správa hlavného kontrolóra o výsledku kontroly Ocú
10. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku
11. Žiadosť o rekonštrukciu kúpeľne v nájomnom byte
12. Žiadosť o odkúpenie malotraktora s príslušenstvom
13. Kamerový systém v obci
14. Rekonštrukcia ZŠ – zateplenie
15. Rôzne
16. Interpelácia poslancov
17. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol poverený zástupca starostu obce p. Michal Boleš, ktorý privítal prítomných na zasadnutí.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku bola určená p. Viera Eštoková. Za overovateľov zápisnice boli zvolení: Jozef Bandžak, Marcela Bandžaková. Vid'. uznesenie OZ.

3. Schválenie programu zasadnutia

Zástupca starostu obce predložil poslancom program zasadnutia. Program zasadnutia bol doplnený kontrolórom obce, Mgr. Jozefom Kozákom, ktorý navrhol doplniť program o bod Správa hlavného kontrolóra o výsledku kontroly Ocú. Program bol jednodhlasne schválený.

Vid'. uznesenie OZ.

4. Kontrola plnenia uznesení OZ

Ústnu správu o plnení uznesení OZ predložil zástupca starostu Michal Boleš. Vid'. uznesenie OZ.

Predseda finančnej kontroly, Mgr. Jozef Tomáš, predložil a prečítal zápisnicu z rokovania o kontrole uznesenia č. 145/9/2019 a o kontrole opravy bytového domu ŠA.

- Mgr. Tomáš – dňa 13. 03. 2020 sa konalo stretnutie na obecnom úrade k rekonštrukcii bytu pri večierke a rekonštrukcii bytového domu pri ihrisku,
 - k bodu č. 1. uviedol, že navýšenie rekonštrukcie bolo kvôli skutočnostiam, ktoré neboli viditeľné pre stavebnú komisiu,
 - k bodu č. 2. uviedol, že verejné obstarávanie spĺňalo všetky zákonné normy, zástupca starostu Mgr. Jozef Motýľ, prekročil svoju kompetenciu tým, že nepožiadal o súhlas OZ,
- Mgr. Kozák – majetok sa zhodnotil, všetky práce sú opodstatnené,
- PaedDr. Baran, MBA – rozpočet na rekonštrukciu bytového domu na ihrisku bol schválený na 4.000 €, ako sa mohlo ísť do sumy 12.600 €,
- Mgr. Kozák – rozpočet nebol urobený, odhad bol na 4.000 €,
 - OZ neprijalo uznesenie, že práce budú vykonané do výšky 4.000 €, až keď bolo verejné obstarávanie,
- p. Bandžak – ako súkromník spravím chybu, tak musím za ňu zaplatiť, ale Motýľ za chybu nezaplatil, štyri ženy boli tam a nikto si nevšimol, že robí chybu,
- p. Bartoš – práce boli urobené nad rámec, majetok obce sa zhodnotil,
- PaedDr. Baran, MBA – bol porušený princíp, to že majetok sa zhodnotil, to je OK,
- Mgr. Kozák – bola to mimoriadna situácia v obci,
- p. Talian – ja, ako zastupujúci starosta, by som to skontroloval ako prvé,
- p. Bandžak – treba nám tu pevnú ruku a poriadneho starostu,
- p. Boleš – rieši sa tu veľa iných vecí,
- p. Kundrová – môžete dať podnet na prokuratúru, prokurátor zistí, že zástupca starostu pochybil, ale nebude mu uložená žiadna pokuta ani postih, pretože nič sa neukradlo a nič sa nespreneverilo akurát sa zhodnotil majetok,
 - pracovníčky obecného úradu nemajú v kompetencii kontrolovať svojich nadriadených, v tom čase sme na obecnom úrade boli dve pracovníčky, nie štyri.

5. VZN 2/2020, Prevádzkový poriadok pre pohrebiská a Dom nádeje

K návrhu VZN písomne požiadal o vyjadrenie Mgr. Jozef Tomáš k vykopávaniu a zakopávaniu hrobu a k stanoveniu poplatku za hrobové miesto.

- p. Kundrová – obec je správcom cintorína a musí zabezpečiť vykopávanie hrobu, pokiaľ si to obstarávateľ nevie zabezpečiť sám, ale to neznamená, že to musí vykonať svojimi pracovníkmi,
 - poplatok za hrobové miesto je 1,70 € / rok za jednohrobové miesto, poplatok sa platí na 20 rokov, z toho dôvodu, že tlecia doba pre náš cintorín je 20 rokov, ak nájomca nie je ochotný platiť po tejto dobe ďalej, obec môže hrob zlikvidovať.

Poslanci predložené VZN schválili. Vid'. uznesenie OZ.

6. Štatút fondu prevádzky, údržby a opráv nájomných bytov

Predseda finančnej komisie, Mgr. Jozef Tomáš, predložil písomnú zápisnicu z rokovania a daný Štatút odporúča finančná komisia schváliť obecnému zastupiteľstvu.

- Mgr. Kozák – pouvažovať o úprave výšky nájomného za byty,
- p. Kundrová – všetky dodatky k zmluvám o nájme s upraveným nájomným sú pripravené na podpis.

Poslanci predložený štatút prevádzky schválili. Vid'. uznesenie OZ.

7. Štatút obce

Štatút obce predložila p. Kundrová, pracovníčka Ocú. Štatút bol vypracovaný v súlade s novou právnou úpravou. Bol predložený poslancom obecného zastupiteľstva na doplnenie.

- Mgr. Kozák – štatút bol 25 rokov starý, obec si má štatút prispôbiť na svoje podmienky – navrhuje vymenovať komisie a doplniť komisiu na vybavovanie sťažností a náplň týchto komisií.
Štatút sa bude schvaľovať na nasledujúcom obecnom zastupiteľstve.

8. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2020

Hlavný kontrolór obce, Mgr. Jozef Kozák, predložil poslancom plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 2. polrok 2020. Poslanci predložený plán schválili. Vid'. uznesenie OZ. Plán kontrolnej činnosti tvorí prílohu k zápisnici.

9. Správa hlavného kontrolóra o výsledku kontroly OCÚ

Hlavný kontrolór obce, Mgr. Jozef Kozák, predložil správu o výsledku kontroly a navrhuje k príprave rozpočtu ZŠ a MŠ privolať finančnú komisiu a riaditeľov škôl a pokiaľ finančné prostriedky nepostačujú, urobiť dodatok k VZN. Poslanci zobrali správu na vedomie.

10. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku

- vo veci odpredaja pozemku C KN 486/4 vo výmere 63 m² v k. ú. Kračúnovce pre p. Jána Hudáčka poslanci schválili odpredaj za sumu 7,00 €/m². Vid'. uznesenie OZ.
 - obec od p. Jána Hudáčka odkúpi 2m² za sumu 1,00 € podľa kúpno predajnej zmluvy,

- vo veci odpredaja pozemku pre p. Jána Matisa poslanci súhlasili s odpredajom za
- vo veci odpredaja pozemkov C KN 200 vo výmere 54 m² - záhrada, C KN 201 vo výmere 25 m²- zastavané zastavané plochy a nádvoría, C KN 202 vo výmere 30 m²- záhrada v k. ú. Kračúnovce pre p. Jána Matisa, trvale bytom Kračúnovce 343 a Mária Matisa, trvale bytom Kračúnovce 343 za sumu 7,00 €/m² poslanci schválili odpredaj. Vid'. uznesenie OZ.

11. Žiadosť o rekonštrukciu kúpeľne v nájomnom byte

Vo veci žiadosti o rekonštrukciu kúpeľne v nájomnom byte obecné zastupiteľstvo ukladá predsedovi stavebnej komisie a pre územné plánovanie vykonať tváromiestne šetrenie vo veci rekonštrukcie, poslanci navrhujú dať urobiť rozpočet a rekonštrukciu schváliť na nasledujúcom obecnom zastupiteľstve. Vid'. uznesenie OZ.

12. Žiadosť o odkúpenie malotraktora s príslušenstvom

Vo veci žiadosti o odkúpenie malotraktora s príslušenstvom poslanci navrhujú zverejniť ponuku na webovej stránke obce. Otváranie obálok sa uskutoční pred finančnou komisiou na nasledujúcom obecnom zastupiteľstve.

13. Kamerový systém v obci

Zástupca starostu predložil poslancom cenovú ponuku na kamerový systém. Poslanci to zobrali na vedomie a súhlasia s kamerovým systémom v obci.

14. Rekonštrukcia ZŠ – zateplenie

Zástupca starostu predložil poslancom cenovú ponuku na rekonštrukciu ZŠ – zateplenie. Poslanci to zobrali na vedomie a navrhujú urobiť verejné obstarávanie vo veci Rekonštrukcie ZŠ.

15. Rôzne

V bode rôzne bolo prerokované:

- schválenie pokladničnej hotovosti Ocu do výšky 5.000 € - vid'. uznesenie OZ,
- schválenie finančného limitu starostu obce na nákup hnutel'ného majetku a služieb do výšky 3.000 € - vid'. uznesenie OZ,
- vo veci rekonštrukcie Ocu urobiť verejné obstarávanie a dať vypracovať ponuky na kancelársky nábytok,
- žiadosť o dopojenie kanalizácie obcou k rodinnému domu p. Vincenta Lukáča - obecné zastupiteľstvo nesúhlasí s dopojením kanalizácie obcou,
- žiadosť p. Rozkoša o preplatenie pokladničného bloku - obecné zastupiteľstvo zamietlo z dôvodu porušenia nájomnej zmluvy,
- vo veci žiadosti p. Zaputilovej o riešenie prístupovej cesty k rodinným domom - je potrebné zistiť, kto je vlastníkom pozemku,
- vo veci sťažnosti p. Havirovej voči susedom - vysadenie okrasných drevín a skládke hnoja – poslanci uložili komisii pre ochranu verejného majetku a vybavovanie sťažností vec prešetriť a pokúsiť sa o susedský zmier,

- Mgr. Kozák – právna sila v obci na takéto prípady nie je, pokiaľ uvedená komisia nedosiahne zmier, k vyriešeniu prípadu im navrhnúť príslušný občiansky súd,
- vo veci žiadosti p. Mauera o vyjadrenie k parc. C 272/2 k. ú. Kračúnovce - obec nemá vypracovaný územný plán, poslanci sa nevyjadrili,
- finančný príspevok pre spoločnosť detskej onkológie Košice, o. z. - poslanci nesúhlasili, navrhli iba občerstvenie,
- informácia zástupcu starostu vo veci riešenia novej kronikárky, nakoľko terajšia kronikárka chce ukončiť činnosť. Poslanci sa vyjadrili, že je to v kompetencii starostu obce. Návrh má predložiť na nasledujúcom zastupiteľstve.

16. Interpelácia poslancov

V interpelácií vystúpili títo poslanci :

- PaedDr. Baran, MBA – je potrebné prečistiť kanály,
- Mgr. Kozák – pripraviť aktualizáciu rozpočtu,
- p. Bandžák – parkovisko pri Ocú – označiť parkovacie miesta,
- p. Talian – pokosiť potok dôkladnejšie,
- p. Boleš – potok je v správe Povodia Bodrogu a Hornádu,
- p. Bartoš – sťažnosti od občanov, upozorniť spoločnosť FARKOV na neporiadok na zbernom dvore – odstrániť nedostatky.

17. Záver

Keďže program rokovania bol vyčerpaný a nebolo žiadnych pripomienok a námietok zástupca starostu poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Michal B o l e š
poverený zastupovaním

Zapísala: Bc. Viera Eštoková

Overovatelia: 1. Jozef Bandžak

.....

2. Marcela Bandžaková

.....