

## Nájomná zmluva na pozemok

### Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Obec Kračúnovce  
Štatutárny zástupca: Dušan Majerník, starosta obce  
IČO: 00 322 181  
Bankové spojenie: VÚB Giraltovce, 2625-522/0200

Nájomca: Marek Boleš  
Štatutárny zástupca:  
Bydlisko: Kračúnovce č. 220  
Rodné číslo:  
Číslo OP:

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

### I.

#### Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok par. č. KN 417 (starý cintorín) o výmere 5487 m<sup>2</sup>, orná pôda, zapísaná na LV č. 892 v k. ú. Kračúnovce.
2. Prenajatý pozemok bude využitý za účelom - pasienok pre dobytok.

### II.

#### Doba nájmu

1. Prenajíateľ prenajíma predmet nájmu na dobu neurčitú od 1. 02. 2012.

### III.

#### Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok na rok je stanovená vo výške 1,- €.
2. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí nájomca na základe faktúry, ktorú vyhotoví prenajíateľ najneskôr do 31.12. príslušného roka v zmysle platných právnych predpisov.
3. Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajíateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajíateľovi úrok z omeškania vo výške 0,07 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.
4. Prenajíateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajíateľ nájomcovi písomne.

### IV.

#### Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.

3. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.
4. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

## V.

### Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

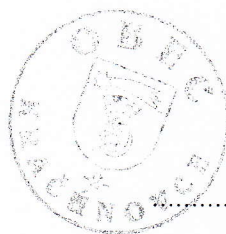
## VI.

### Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.
4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

Kračúnovce, 01. 04. 2012

.....  
Marek Boleš  
nájomca



.....  
Dušan Majerník  
prenajímateľ